



VÄNERSBORGS TINGSRÄTT
Miljödomstolen

DOM
2009-09-03
meddelad i
Vänersborg

Mål nr M 2045-08

KLAGANDE

Jakobo Worx AB

MOTPART

Länsstyrelsen i Hallands län
301 86 Halmstad

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsen i Hallands läns beslut 2008-07-01 i ärende nr 535-3000-05, se bilaga 1

SAKEN

Föreläggande om borttagning av fyllnadsmassor på fastigheten Bukärr 2:14 i Kungsbacka kommun

DOMSLUT

Miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut.

BAKGRUND

Länsstyrelsen i Hallands län förelade i beslut den 1 juli 2008, med hänvisning till bestämmelserna i bl.a. 7 och 11 kap. miljöbalken, Jakobo Works AB att senast den 1 november 2008 ha tagit bort utfyllnadsmassor och återställt det område på fastigheten Bukärr 2:14 i Kungsbacka kommun som närmare markerats på en till beslutet hörande karta.

YRKANDEN M.M.

Jakobo Works AB (bolaget) har överklagat länsstyrelsens beslut med yrkande att detta upphävs. Bolaget har anfört bl.a. följande. Föreläggandet skall rätteligen riktas mot Brf Nötegången som bebyggt området i egen regi med underentreprenören Jägetoft Entreprenad. När bolaget förvärvade fastigheten den 31 augusti 2006 hade Brf Nötegången redan övertagit ansvaret för bl.a. terrassering av markytor enligt avtal med dåvarande fastighetsägaren **E.O.** .. Brf Nötegången motsätter sig inte att åtgärda eventuella missförhållanden. Bolaget har inget ansvar för de uppkomna felaktigheterna och är inte heller fastighetsägare.

Länsstyrelsen har bestritt bifall till överklagandet och anfört bl.a. följande. Föreläggandet har riktats till bolaget i egenskap av fastighetsägare. Länsstyrelsen vidhåller att utfyllnaden skett i strid mot bestämmelserna om vattenverksamhet och strandskyddsbestämmelserna och att de massor som lagts upp utanför detaljplaneområdet skall tas bort.

Miljödomstolen har den 20 augusti 2009 hållit muntlig förhandling och syn i området.

DOMSKÄL

Föreläggandet har riktats till bolaget i egenskap av ägare till fastigheten Bukärr 2:14. Bolaget har den 21 juli 2008 överlätit den aktuella fastigheten till **A-C. och H.W.K.** : som beviljats lagfart den 27 oktober 2008.

Föreläggandet kan således inte längre göras gällande mot bolaget. Då någon anteckning inte har skett i fastighetsregistret enligt 26 kap. 15 § miljöbalken gäller inte heller beslutet mot de nya ägarna. Länsstyrelsens beslut ska därför undanröjas.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (Dv 427)

Överklagande senast den 24/9 2009



Gunnar Bergelin

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Gunnar Bergelin, ordförande, och miljørådet Nils-Göran Nilsson. Föredragande har varit beredningsjuristen Eva Högmark.

Delg.kvitto

Föreläggande om borttagning av fyllnadsmassor fastigheten Bukärr 2:14 Kungsbacka kommun

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen förelägger Er med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (MB) och med hänvisning till 7 kap. 16 § och 11 kap. 9 § (MB) att senast den 1 november 2008 ha borttagit utfyllnadsmassor och återställt utfyllnadsområdet på fastigheten Bukärr 2:14 i Kungsbacka kommun enligt markeringar på bifogad karta, *bilaga 1*.

Detta beslut kan överklagas hos Vänersborgs Tingsrätt, Miljödomstolen, se bilaga.

Ärendet

Till Länsstyrelsen har det inkommit en anmälan om dumpning av fyllnadsmaterial i ett vassområde dit vattnet når vid högvatten på rubricerad fastighet i Kungsbacka kommun.

Länsstyrelsens företrädare konstaterade vid tillsynsbesök 2005 att utfyllnadsarbeten och uppläggning av massor pågick i området i samband med byggnation i ett angränsande område med detaljplan. Vid förnyad besiktning i november 2007 konstaterades att byggnationen inom planområdet i stort sett var avslutad. Det tidigare vassbevuxna strandängsområdet utanför planområdet har fyllts ut och upp med massor. Området som fyllts uppskattas till ca 4 000 m² s och marknivån har höjts med ca 1,5- 2 m. Området där utfyllnaden skett har markerats på bifogad karta, *bilaga 1*.

Länsstyrelsens utredning och bedömning

Deponering av massor och utfyllnad i vattenområden är tillstånds- eller anmälningspliktiga verksamheter enligt 9 och 11 kap. miljöbalken (MB).

Den berörda fastigheten ingår i område av riksintresse enligt 3 och 4 kap miljöbalken (MB). Vid havskusten i Hallands län gäller strandskydd om 300 m enligt 7 kap. 13 - 18 §§ MB. Enligt 7 kap. 16 §§ MB får bland annat inte anläggningar, anordningar eller andra åtgärder utföras som hindrar allmänheten från att beträda området eller väsentligen försämrar livsvillkoren för växt och djurarter.

Fastigheten Bukärr 2;14 har tidigare ingått i en detaljplan från 1984. Planen, som inte genomförts, avsåg hamnutbyggnad. Den västra delen av detaljplanen (utom för befint-

Postadress	Besöksadress	E-post	Telefon
301 86 HALMSTAD	Slottsgatan 2	länsstyrelsen@n.lst.se	035 - 13 20 00
Kontakta i detta ärende:	Ingrid Oom	ingrid.oom@n.lst.se	035 - 13 22 21

2008-07-01

535-3000-05

lig småbåtshamn) upphävdes i samband med att en ny detaljplan antogs för den östra delen 2003. Det nu aktuella utfyllnadsområdet på fastigheten Bukärr 2:14 ingår inte i den nya detaljplanen och strandskydd gäller.

I Länsstyrelsens samrådsyttranden i detaljplaneprocessen framfördes att området utanför planområdet inte fick fyllas ut med hänvisning till miljöbalkens bestämmelser. I detaljplanens sydvästra del finns även en planbestämmelse som förbjuder markuppfyllnad i denna del.

Länsstyrelsen har inte kännedom om att tillstånd eller dispens sökts eller erhållits för utfyllnadsarbetena.

I Länsstyrelsens skrivelse den 29 november 2007 anmodades Ni att inkomma med en förklaring beträffande utfyllnadsarbetena. **B.O.**, Jakoboworks, verifierade i telefonsamtal den 3 december 2007 att skrivelsen mottagits och framförde att området som fyllts ut inte är så stort eller varit vassbevuxet så som Länsstyrelsen påstår i sin skrivelse. Någon skriftlig förklaring eller några synpunkter i ärendet har dock inte inkommit till Länsstyrelsen.

Ovan nämnda skrivelse översändes även till kommunen för synpunkter. Kommunen har i sitt remissvar den 17 december 2007 meddelat att någon förändring av höjdläget för markytan av det aktuella området inte redovisats vid bygglovsprövningen. Någon ansökan på fastigheten Bukärr 2:14 har inte heller inkommit tillförvaltningen för Plan & Bygg. Kommunens remissvar bifogas, *bilaga 2*.

Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet över miljöbalkens bestämmelser vad avser vattenverksamheter och strandskydd. Enligt 26 kap. 1 § skall tillsynen säkerställa syftet med balken och föreskrifter som meddelats med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten skall i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken och vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

Enligt 26 kap. 9 § MB får en tillsynsmyndighet meddela de föreläggande och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas.

Med hänvisning till vad som framkommit vid Länsstyrelsens utredning och till ovan lämnade redogörelsen för ärendet bör Länsstyrelsen meddela föreläggande om att utfyllnadsmassorna tas bort och strandområdet återställs.

I detta ärende har även länsjurist Ulf Ståhl deltagit.



Börje Andersson



Ingrid Oom

2008-07-01

535-3000-05

Bilaga

1. Kart –a/or
2. Kungsbacka kommuns skrivelse 2007-12-17
3. Anvisning om hur man överklagar

Kopia

Naturvårdsverket, +kart –a/-or
Kungsbacka kommun, Miljö- och hälsoskyddsnämnden + Plan & Bygg
Miljövårdsenheten
Reg.

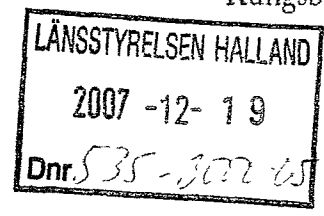
Bilagga 2



Kungsbacka

Förvaltningen för Plan & Bygg

Länsstyrelsen i Hallands län
Att: Ingrid Oom
304 81 Halmstad



Fastighet: Nötegång 2:185 - 2:200
Ärende: En- och tvåbostadshus - nybyggnad

1 (1)
Datum
2007-12-17
Dnr
2004-0383

Svar på remiss 2007-11-29, mål nr 535-3000-05 avseende fastigheten Bukärr 2:14, Kungsbacka kommun

Vid vår bygglovsprövning för fastigheterna Nötegång 2:185-2:200 har någon förändring av höjdläget för markytan av det aktuella området inte redovisats.

Någon separat ansökan på fastigheten Bukärr 2:14 har inte inkommit till förvaltningen för Plan & Bygg.

Det ifrågavarande området omfattas inte av detaljplan och således prövas inte marklov för schaktning och fyllning enligt 8 kap 9 §, plan- och bygglagen.

Bygglovsavdelningen

Börje Nilsson