Riskklassning av förorenade områden (MIFO-inventering) – fastigheten xx 1:1, xx kommun

Kommunens bedömning är att rubricerad fastighet för närvarande ska placeras i riskklass x, xx risk.

**Redogörelse för ärendet**

Kommunen har i ett föreläggande daterat 20xx-xx-xx förelagt er att inkomma med en inventering och möjlighet till att lämna förslag på riskklass av rubricerad fastighet. Inventering av förorenade områden är ett nationellt arbete för att kunna prioritera resurser till de mest förorenade områdena.

Ni har den xx xx 20xx inkommit med ifyllda MIFO-blanketter och bilagor.

Ni har utifrån inlämnade uppgifter bedömt att aktuell fastighet bör placeras i riskklass x i MIFO fas 1. MIFO fas 1 innebär att det är en orienterande studie baserad på uppgifter om verksamheten via exv. miljörapporter, arkiv, kartstudier och intervjuer.

Er motivering är följande:

Verksamheten bedrivs på industriområde som ……………...

**Kommunens bedömning**

## Kommunen har valt att för närvarande placera fastigheten xx 1:1 i riskklass x med motiveringen:

*Exempel: Fastigheten xx 1:1 har lång industrihistorik då verksamhet började redan i slutet av 1800-talet. Stora mängder kemikalier används och har använts. Marken består på båda fastigheterna av genomsläppliga jordarter. Översta marklagret består av fyllning. Med hänsyn till verksamhet, mängd kemikalier, markförhållanden och den gjorda provtagningen bedöms fastigheten tillhöra riskklass x.*

Det är viktigt att poängtera att riskbedömningen är utförd enligt MIFO fas 1 och innebär således en **preliminär** riskklassning och att uppgifterna måste verifieras med provtagning om en komplett riskbedömning ska kunna göras. Vid all exploatering av områden med industriell verksamhet (avslutad eller pågående) bör försiktighet iakttas oavsett riskklass. Riskklassningen är inte ett juridiskt bindande ställningstagande. Inventeringen är och skall betraktas som ett underlagsmaterial för vidare arbete.

Informationen från inventeringen är även viktig för er som fastighetsägare om ni ska utföra markarbeten på er fastighet. Om marken är förorenad kan försiktighetsåtgärder behöva vidtas för att skydda hälsa och miljö.

Om ni upptäcker en förorening på er fastighet, som kan vara skadlig för människor eller miljön, är ni enligt lagen (miljöbalken) skyldig att lämna upplysningar om detta till tillsynsmyndigheten (kommunen). Vid försäljning av fastigheten är det viktigt att informera den nya fastighetsägaren om den tidigare verksamhetshistoriken på platsen. (Ta med det rödmarkerade stycket om VU och fastighetsägaren är samma.)

##### På Naturvårdsverkets hemsida, [www.naturvardsverket.se/ebh](http://www.naturvardsverket.se/ebh) kan Ni läsa mer om bedömningsgrunderna för förorenade områden och MIFO-metodiken.

**Registrerad i databasen EBH-stödet**

Vi vill även informera om att din fastighet kommer att registreras i Länsstyrelsernas databas EBH-stödet. EBH är en förkortning av ”efterbehandling av förorenade områden”. Databasen innehåller områden som kan vara förorenade. Att en fastighet är registrerad i databasen behöver inte betyda att fastigheten är förorenad. Uppgifterna i EBH-stödet kan vara offentliga och kan komma att lämnas ut vid förfrågan. För information om hur Länsstyrelsen behandlar personuppgifter se: <https://www.lansstyrelsen.se/dataskydd>

I bifogade blanketter finns den information som kommunen valt att lägga in. Alla frågor behöver inte besvaras för att en riskklassning skall vara möjlig.

Vi önskar **Era eventuella synpunkter på riskklassningen senast**

**den 20xx-xx-xx**. Om synpunkterna leder till att riskklassningen ändras kommer de berörda att meddelas.

##### Adress: Kommunen, Miljökontoret, e-postadress

Hälsningar

xx

Bilaga:

Bakgrund till riskklassningen, blankett A-B, E

Kopia till:

Länsstyrelsen, Miljöavdelningen, e-post: [xxx@lansstyrelsen.se](mailto:exp-miljo.skane@lansstyrelsen.se)

Akten