Fastställande av riskklass för fastigheten XXX 1:1 i XXX kommun

Enligt kommunens uppgifter är ni fastighetsägare för rubricerad fastighet. Den här underrättelsen med bilagor översänds till er *för kännedom*. Om ni har frågor är ni välkomna att höra av er till kommunen.

Ni informeras härmed om att er fastighet för närvarande placerats i riskklass x.

**Bakgrund**

Sveriges riksdag har fastställt sexton nationella miljökvalitetsmål. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö och dess natur- och kulturresurser som är miljömässigt hållbart på lång sikt. Ett av

miljökvalitetsmålen är ”Giftfri miljö” och ett av dess delmål handlar om att de mest prioriterade förorenade områdena måste åtgärdas.

Kommunen har valt att förelägga verksamhetsutövaren på er fastighet att under 20xx utföra en inventering av potentiellt förorenade områden för rubricerad fastighet enligt Naturvårdsverkets metodik för inventering av förorenade områden, MIFO (bilaga 1). Verksamhetsutövaren har även beretts möjlighet att lämna förslag på riskklass.

Företaget har skickat in de uppgifter som kommunen efterfrågat.

Kommunen har därefter gjort en bedömning av vilken riskklass fastigheten bör tillhöra. (Motivering finns i blankett E, bilaga 2). Kommunen har meddelat förslag till riskklass i en underrättelse till verksamhetsutövaren som även beretts möjlighet att ha synpunkter på bedömningen. Om inga synpunkter kommit in till kommunen så har den föreslagna riskklassen fastställts.

Det är viktigt att poängtera att riskbedömningen är utförd enligt MIFO fas 1 och innebär således en preliminär riskklassning och att uppgifterna måste verifieras med provtagning om en komplett riskbedömning ska kunna göras. Vid all exploatering av områden med industriell verksamhet (avslutad eller pågående) bör försiktighet iakttas oavsett riskklass. Riskklassningen är inte ett juridiskt bindande ställningstagande. Inventeringen är och skall betraktas som ett underlagsmaterial för vidare arbete.

Informationen från inventeringen är även viktig för er som fastighetsägare om ni ska utföra markarbeten på er fastighet. Om marken är förorenad kan försiktighetsåtgärder behöva vidtas för att skydda hälsa och miljö.

Om ni upptäcker en förorening på er fastighet, som kan vara skadlig för människor eller miljön, är ni enligt lagen (miljöbalken) skyldig att lämna upplysningar om detta till tillsynsmyndigheten (kommunen). Vid försäljning av fastigheten är det viktigt att informera den nya fastighetsägaren om den tidigare verksamhetshistoriken på platsen.

**Registrerad i databasen EBH-stödet**

Vi vill även informera om att din fastighet kommer att registreras i Länsstyrelsernas databas EBH-stödet. EBH är en förkortning av ”efterbehandling av förorenade områden”. Databasen innehåller områden som kan vara förorenade. Att en fastighet är registrerad i databasen behöver inte betyda att fastigheten är förorenad. Uppgifterna i EBH-stödet kan vara offentliga och kan komma att lämnas ut vid förfrågan. För information om hur Länsstyrelsen behandlar personuppgifter se: <https://www.lansstyrelsen.se/dataskydd>

Med vänliga hälsningar

XXX

Bilaga:

Bilaga 1: PM om inventering MIFO Fas 1

Bilaga 2: Bakgrund till riskklassningen, blankett A-B, E

Kopia till:

Länsstyrelsen, e-post: xx@lansstyrelsen.se

Akten