

Ansvarskoll – tillsyns- eller bidragsobjekt?

Bakgrund

Länsstyrelsen Skåne gjorde 2013 en studie för att prova om en enkel metod, ansvarskoll, kan användas för att översiktligt bedöma andelen tillsyns- respektive bidragsobjekt bland inventerade objekt i riskklass 1 och 2. Ansvarskoll utgörs av enkla sökningar i bolagsverkets register och fastighetsregistret för att preliminärt kunna bedöma om ett objekt ska hanteras tillsynsvägen eller bidragsvägen.

Metodstudien visade att metoden kan användas för en preliminär sortering av objekt i tillsynsobjekt respektive bidragsobjekt i syfte att ge ett bättre underlag för att kunna prioritera mellan objekt och som underlag för tillsynsbehovsutredningar. Efter genomförd ansvarskoll blir det mer överskådligt vilka objekt som bör drivas tillsynsvägen respektive bidragsvägen.

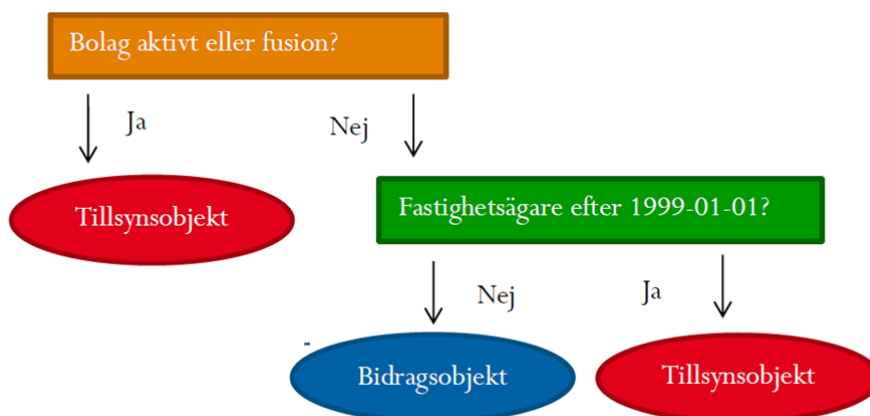
Ansvarskoll är en förberedande tillsynsuppgift som genomförs av aktuell tillsynsmyndighet. Det är således inte länsstyrelsernas ansvar att genomföra ansvarskoll annat än på de objekt man har operativt tillsynsansvar över. Metoden är framtagen av och för länsstyrelserna men kan tillämpas på motsvarande sätt av kommunala tillsynsmyndigheter.

Det bör noteras att ansvarskoll visar hur ansvarssituationen ser ut vid det tillfälle då den genomförs. Förändringar av ansvaret kan senare ske, t ex genom bolag som går i konkurs eller fastighetsöverlåtelser. Ansvarskoll är inte en fullständig ansvarsutredning som utreder alla juridiska aspekter av ansvarsfrågan. Ansvarskoll visar därmed inte heller vilka objekt som kan vara aktuella för delad finansiering, dvs där ansvar bara finns till viss del. Mer om utredning av ansvar finns i Juristsamverkansgruppens PM om att utreda ansvar (PM:en kan laddas ned från www.ebhportalen.se).

Ansvarskoll – tillsyns- eller bidragsobjekt, beskrivning av tillvägagångssätt.

Initialt görs ett utdrag ur EBH-stödet för att få fram aktuella objekt. Om kommunen är tillsynsmyndighet kan utdrag erhållas från länsstyrelserna. Utdraget ska främst beröra inventerade objekt med riskklass 1 eller 2 eller motsvarande. Länsstyrelsen har haft ansvar för att inventera och riskklassa nedlagda verksamheter inom vissa branscher. Kommunernas pågående verksamheter samt nedlagda deponier har inte ingått i länsstyrelsernas inventering vilket innebär att det bland dessa kan finnas objekt som ännu inte inventerats och riskklassats. Även dessa bör tas med om det bedöms som troligt att objektet motsvarar en risknivå motsvarande riskklass 1 eller 2. Uppgifter om verksamhetsutövare och fastigheter hämtas ur MIFO-blanketterna i EBH-stödet.

Därefter genomförs sökningar i Bolagsverkets register och i Lantmäteriets fastighetsdatasystem. Sökningar i båda registren bör genomföras på alla objekt. Inga ytterligare efterforskningar behöver dock göras på objekten. Utdrag från sökningarna och slutsatsen från ansvarskollen kan lämpligen sparas i en Word-fil för respektive objekt för att uppgifterna sedan ska kunna användas och kompletteras vid en kommande ansvarsutredning. I det följande framgår hur sökningarna genomförs samt hur bedömning om ett objekt ska räknas som tillsynsobjekt eller bidragsobjekt kan göras. Figuren illustrerar arbetsgången för att bedöma ett objekt som tillsynsobjekt respektive bidragsobjekt genom ansvarskoll.



Figur. Förenklad bild av arbetsgång för bedömning av objekt enligt ansvarskoll.

Sökning efter bolag i näringslivsregistret

Verksamhetsutövaransvar enligt 10 kap. miljöbalken omfattar alla som har orsakat eller bidragit till en förorening. Alla företag som är eller har varit verksamma inom aktuellt objekt och som därmed kan ha ett verksamhetsutövaransvar eftersöks i Bolagsverkets näringslivsregister, sökning görs på företagsnamn eller organisationsnummer.

Bolagets företagsstatus visar då om bolaget är aktivt eller inte. Om det inte står något under rubriken företagsstatus är bolaget aktivt och då görs bedömningen att objektet är ett tillsynsobjekt. Objekt där det under rubriken företagsstatus står fusion bedöms vara tillsynsobjekt och man söker sedan vidare i registret på det bolag som anges som övertagande. Om det står konkurs eller likvidation inledd bedöms också objektet vara ett tillsynsobjekt. Om det står konkurs avslutad eller likvidation avslutad bedöms objektet vara ett bidragsobjekt såvida det inte finns en ny fastighetsägare efter 1 januari 1999.

I en del fall blir det ingen träff i näringslivsregistret på det eftersökta bolaget. I dessa fall bör objektet bedömas som bidragsobjekt om det inte finns en ny fastighetsägare efter 1 januari 1999. Det kan dock vara så att bolaget avslutats innan 1980 och då kan uppgifterna inte nås via Bolagsverkets hemsida utan man måste kontakta Bolagsverket för att de ska ta fram uppgifter om äldre bolag. Detta ingår inte i ansvarskoll utan görs senare i en mer omfattande ansvarsutredning. Se tabell 1 för översikt av bedömning av objekt i ansvarskollen när det gäller företagsstatus.

Tabell 1. Bedömning enligt ansvarskoll – tillsynsobjekt eller bidragsobjekt.

Företagsstatus	Bedömning ansvarskoll
(tomt = aktivt)	Tillsynsobjekt
Fusion	Tillsynsobjekt (om det övertagande bolaget är aktivt)
Konkurs inledd	Tillsynsobjekt
Likvidation inledd	Tillsynsobjekt
Konkurs avslutad	Bidragsobjekt (om senaste fastighetsförvärv skett före 1999-01-01)
Likvidation avslutad	Bidragsobjekt (om senaste fastighetsförvärv skett före 1999-01-01)
Ingen träff på bolag	Bidragsobjekt (om senaste fastighetsförvärv skett före 1999-01-01)

Sökning efter ansvarig fastighetsförvärvare i fastighetsdatasystemet

Fastighetsförvärvansvar enligt 10 kap. miljöbalken omfattar förvärv genom köp, byte och gåva, visst tillskott till bolag och ekonomiska föreningar och utdelning från bolag och ekonomiska föreningar. Sökning görs i Lantmäteriets fastighetsdatasystem på alla aktuella fastigheter för respektive objekt. Under rubriken lagfart anges FÅNG som visar vilken handling som ligger till grund för lagfarten och är en indikation på hur fastigheten förvärvats. Oftast står det FÅNG:KÖP datum. Om datumet är 1999-01-01 eller därefter bedöms objektet som ett tillsynsobjekt. Om datumet är före 1999-01-01 bedöms objektet som ett bidragsobjekt såvida det inte finns något ansvarigt bolag enligt ovan. Se tabell 2 för översikt av bedömningar om objekt ska anses som bidragsobjekt eller tillsynsobjekt. Fler förkortningar finns i Lantmäteriets föreskrifter, (LMVFS 2006:1.)

Tabell 2. Exempel på FÅNG under rubriken lagfart i fastighetsregistret och bedömning enligt ansvarskoll.

FÅNG	Bedömning ansvarskoll
KÖP	Tillsynsobjekt
KKF (konkursförsäljning)	Tillsynsobjekt
BYT	Tillsynsobjekt
XFÖ (exekutiv försäljning)	Tillsynsobjekt
BPT (bouppteckning)	Bidragsobjekt (om aktivt bolag saknas)
ARV	Bidragsobjekt (om aktivt bolag saknas)
TES (testamente)	Bidragsobjekt (om aktivt bolag saknas)
BOD (bodelning)	Bidragsobjekt (om aktivt bolag saknas)

I metoden ingår inte att göra någon bedömning av om fastighetsförvärvaren har känt till eller borde känt till föreningen vid förvärvet. Detta måste göras i en senare ansvarsutredning. Det är lämpligt att göra sökning i fastighetsregistret för alla aktuella objekt även om man upptäckt att det finns ett ansvarigt bolag vid sökning efter bolag i näringslivsregistret.

Utfall av ansvarskoll – slutsats

Efter att sökningar gjorts i både Bolagsverkets register och i Lantmäteriets fastighetsdatasystem dras en slutsats av resultatet från sökningarna. Utfallet från ansvarskollen sparas i en Excelfil med uppgifter enligt tabell 3. Från tabellen väljs sedan objekt ut för vidare ansvarsutredning eller andra insatser. I tabellen redogörs även för möjliga kombinationer om ansvarigt bolag eller fastighetsförvärvare finns eller inte och vilket utfallet blir i ansvarskollen.

Tabell 3. Exempel på hur resultatet från ansvarskollen kan sparas

Objektnamn	ObjektID i EBH-stödet	Ansvarigt bolag?	Ansvarig fastighetsförvärvare	Utfall ansvarskoll	Kommentar
Metall AB	111111	Nej	Nej	Bidragsobjekt	Lämnat vidare för ansvarsutredning.
Gamla bingen	222222	Ja	Ja	Tillsynsobjekt	Koppling till annat objekt, gör ansvarsutredning samtidigt.
Pelles kern	333333	Nej	Ja	Tillsynsobjekt	
Gruvan AB	444444	Ja	Nej	Tillsynsobjekt	

Exempel på sökningar och bedömning enligt ansvarskoll

Exempel 1, objekt ID111111

Uppgifter om verksamhetsutövare och fastighetsbeteckning hämtas från MIFO- blanketterna i EBH-stödet.

Sökning på Bolagsverkets hemsida näringslivsregistret (inloggning krävs). Sökning på: Metall AB eller organisationsnummer 111111-1111.

Klicka på organisationsnumret, sedan fliken Grundinformation. Se under rubriken företagsstatus. Spara ner informationen i ett Word-dokument. Gulmarkerade fält visar information som använts i ansvarskoll.

Näringslivsregistret - Grundinformation företag
Uttagen 2016-06-20 kl 12:58

Sökvärde: 111111-1111

Organisationsnummer: 111111-1111

Företagsnamn (firma): Metall AB

Företagsform: Aktiebolag

Företagsstatus: Konkurs avslutad

Antal ärenden under handläggning: 0

Bolagsegenskaper

Detta är ett privat aktiebolag Bildat: 1967-00-11

Registrerat: 1967-00-11

Räkenskapsår: 0101-1231

Adress, säte, registreringslän

Adress: Box 11 Postnummer111 11 Ort: Metallstad

Säte län: Metall län

Säte kommun: Metall kommun

Namnet registrerat: 1980-00-12

Föreskrifter

Typ av föreskrift: Bolagsordning

Senast ändrad: 1980-00-14

Sök sedan i Lantmäteriets fastighetsdatasystem på aktuella fastigheter, i detta exempel Metallen 1, Metallstad. Se under rubriken lagfart och sedan FÅNG. Spara ner informationen i Word-filen för objektet. Om FÅNG:KÖP datum före 1999-01-01 finns ingen ansvarig fastighetsförvärvare enligt ansvarskollen. Gulmarkerade fält visar information som använts i ansvarskoll.

```
VISA F=Metallstad <metallen> 1 S=1-
"< VISA F=METALLSTAD METALLEN *1 S=1-
  1 GODKÄND FR 2010-05-18 AKTUALITETSDATUM IR 2013-06-17
    3 FÖRS METALLSTAD
      SOCKEN: METALLSTAD
    4 TIDIGARE BETECKNING          DATUM
      AKTBETECKNING L- METALLSTAD METALLEN 1 1991-09-
        25 1183-927
    5 URSPR METALLSTAD*DEL AV 191:382,191:400-401
    8 AREAL OMR SUMMA HA LAND HA
      VATTEN HA TOT 1,3032 1,3032
    9 KOORD OMR KOORDINATSYSTEM N-KOORD
      E-KOORD PT KARTA 1 G (SWE99 13 30)
      1111111 222222 C M E T A L L S T A D R
        (SWE99 TM) 1111111 222222
      OMRÅDE REGISTRERAT I LOKALT SYSTEM REDOVISAS ÄVEN I RIKETS (R) SYSTEM
  15 ÅTGÄRD FASTIGHETS RÄTTSLIGA DATUM
      AKTBETECKNING TOMTMÄTNING 1966-02-04 1163K-
        C1039
      SAMMANLÄGGNING 1967-06-27 11-OSS-730/67
      FASTIGHETSREGLERING 2008-10-15 1273-986
      FASTIGHETSREGLERING 2010-05-18 1273-1056
  17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN
      RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET TILLK GM OFFICIELL
      ÅTG RÄTTIGHET
      SERV FÖRMÅN VÄG
      REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OFULLSTÄNDIG
  18 PLANER OCH BESTÄMMELSER DATUM AKT/FORNID NVR/ÖVR-ID
      STADSPLAN 1952-08-29 11-OSS-289/52
      Metallskogen MM, ÄNDR
  19 TAXERV UPPGIFTSÅR: 2012
      S:A 3.324.000 BYGGNV 2.934.000 TYP:426
  21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
      222222-2222 GLASKROPPEN AB 1979-06-20 1680
      BOX 222 111 11 METALLSTAD
      FÅNG:KÖP 1979-06-01
      ANM:NAMN 12/11999
  24 INTECKNINGAR MM INSKR.DAG AKTNR
      S:A SÖKTA INT ( 2 ST) SEK 1.000.000
      01 500.000 SEK 1979-06-20 7184
      02 500.000 SEK 2000-05-17 2668
      S:A SÖKTA INT ( 2 ST) SEK 1.000.000
```

Slutsats för ansvarskoll i aktuellt exempel är att det preliminärt är fråga om ett bidragsobjekt då konkurs av bolaget avslutats samt att senaste överlåtelse av fastighet skett före 1999. Senare ansvarsutredning av objektet kan dock innebära att bedömningen efter ansvarskoll behöver revideras. Det kan exempelvis då framgå att fastighetsägaren behöver stå för värdeökningkostnader eller liknande.

Exempel 2, objekt ID222222

Uppgifter om verksamhetsutövare och fastighetsbeteckning hämtas från MIFO- blanketterna i EBH-stödet.

Sökning på Bolagsverkets hemsida näringslivsregistret (inloggning krävs). Sökning på: Gamla bingen

Klicka på organisationsnumret, sedan fliken Grundinformation. Se under rubriken företagsstatus. Spara ner informationen i ett Word-dokument. Gulmarkerade fält visar information som använts i ansvarskoll.

Näringslivsregistret - Grundinformation företag

Uttagen 2013-06-04 kl 13:29

Sökvärde: 222222-2222

Organisationsnummer: 222222-2222

Företagsnamn (firma): Gamla bingen

Företagsform: Aktiebolag

Företagsstatus: Upplöst genom fusion

Antal ärenden under handläggning: 0

Bolagsegenskaper

Detta är ett privat aktiebolag Bildat: 1899-06-01

Registrerat: 1899-06-26

Räkenskapsår: 0101-1231

Adress, säte, registreringslän c/o-

Adress: Box 222

Postnummer222 22 Ort: Gamby

Säte län: Gammlän

Säte kommun: Gamby kommun Namnet registrerat: 1968-09-02

Klicka sedan på fliken Företagsstatus.

Näringslivsregistret - Företagsstatus

Uttagen 2013-06-04 kl 13:30

Sökvärde: 222222-2222

Organisationsnummer: 222222-2222

Företagsnamn (firma): Gamla bingen

Företagsform: Aktiebolag

Företagsstatus: Upplöst genom fusion

Antal ärenden under handläggning: 0

INNEHÅLL

Avförd/avregistrerad

Inga uppgifter finns registrerade om detta.

Delning

Inga uppgifter finns registrerade om detta.

Fusion (fusionsplan)

Inga uppgifter finns registrerade om detta.

Fusion (fusionsavtal/fusionsplan)

Status: Fusion avslutad Statusdatum: 1985-01-07

Upptas av bolag: 55555-5555 Konstruktion AB

Sök därefter på bolaget 555555-5555 Konstruktion AB och se under grundinformation och företagsstatus. Bolaget är aktivt när det inte står något efter Företagsstatus:, se utdrag.

Näringslivsregistret - Grundinformation företag

Uttagen 2013-06-04 kl 13:32

Sökvärde: 555555-5555

Organisationsnummer: 555555-5555

Företagsnamn (firma): Konstruktion AB

Företagsform: Aktiebolag

Företagsstatus:

Antal ärenden under handläggning: 0

Bolagsegenskaper

Detta är ett privat aktiebolag Bildat: 1923-05-15

Registrerat: 1923-06-01

Räkenskapsår: 0101-1231

Adress, säte, registreringslän

Postnummer: 555 55 Ort: NYBY

Säte län: Ny län

äte kommun: Nyby kommun Namnet registrerat: 2005-12-16

Föreskrifter

Typ av föreskrift: Bolagsordning Senast ändrad: 2005-11-22

Förbehåll, avvikelser

Avvikelser avseende rösträtt: Ja Företrädesrätt i bolagsordningen: Ja

Övriga förbehåll/villkor: Aktie av serie A medför högre röstvärde än aktie av serie B.

I övrigt medför aktierna av de olika serierna sinsemellan den rätt bolagsordningen anger.

Kallelse, tid för stämma

Kallelsetext: Kallelse sker genom rek brev.

Sök sedan i Lantmäteriets fastighetsdatasystem på aktuella fastigheter, i detta exempel Nysten 11, Gamby. Se under rubriken lagfart och sedan FÅNG. Spara ner informationen i Word-filen för objektet. Om FÅNG:KÖP datum efter 1999-01-01 kan ansvarig fastighetsförvärvare finnas enligt ansvarskollen. Gulmarkerade fält visar information som använts i ansvarskoll.

```
VISA F=gamby <Nysten> 11 S=1-
"< VISA F=GAMBY NYSTEN *11 S=1-
1 GODKÄND FR 1988-01-14 AKTUALITETSDATUM IR 2013-05-28
3 FÖRS GAMBY
4 TIDIGARE BETECKNING DATUM AKTBETECKNING M-GAMBY STG 669B 1983-11-01 12-
SVA-481 GAMBY GAMMÅKRA 11:8 1988-01-14 1282-P12
5 URSPR GAMBY NYSTEN 8
8 AREAL OMR SUMMA HA LAND HA VATTEN HA TOT 1,4772 1,4772
9 KOORD OMR KOORDINATSYSTEM N-KOORD E-KOORD PT KARTA
1 G (SWE99 13 30) 5555555 555555 C G A M M B Y
R (SWE99 TM) 5555555 555555 619_36
OMRÅDE REGISTRERAT I LOKALT SYSTEM REDOVISAS ÄVEN I RIKETS (R) SYSTEM
15 ÅTGÅRD FASTIGHETS RÄTTSLIGA DATUM AKTBETECKNING AVSTYCKNING 1977-12-08 12-LAN-481
FASTIGHETSREGLERING 1981-07-16 12-LAN-554
FASTIGHETSREGLERING 1986-05-29 1282-162
16 AVSKILD MARK GAMBY NYSTEN 12
UPPGIFT OM DATUM OCH AKT ANVÄND TRANSAKTIONEN AVSKM
17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET TILLK GM OFFICIELL ÅTG RÄTTIGHET
SERV FÖRMÅN ANNAT SERVITUT I GAMBY 12-LAN-554.1 NYFATEN 13
SERV LAST ANNAT SERVITUT FÖR GAMBY 12-LAN-554.2 NYFATEN 13
VÄG FÖR GAMBY NYSTEN 12-13 1282-162.1
18 PLANER OCH BESTÄMMELSER DATUM AKT/FORNID NVR/ÖVR-ID DETALJPLAN 1992-03-
10 1282-P107
NYSTEN 12PE LAN-366
19 TAXERV UPPGIFTSÅR: 2012
```

S:A BYGGNV TYP:829
20 TAX ÄG UPPGIFTSÅR: 2012
666666-6666 3G INFRASTRUKTUR AB BOX 66
666 66 STOCKHOLM
21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
777777-7777 FASTIGHETSAKTIEBOLAGET 2012-12-04 27022
STENGATAN 2 777 77 MELLANBY
FÅNG:KÖP 2012-11-30,7.408.854 SEK AVSER
HELA FAST ANM:SKATT BESLUTAD 13/3359
24 INTECKNINGAR MM INSKR.DAG AKTNR
S:A SÖKTA INT (6 ST) SEK 11.000.000
01 900.000 SEK 1987-02-11 1619A
UTBYTE 96/7841
02 2.900.000 SEK 1987-02-11 1619B
UTBYTE 96/7841
03 2.700.000 SEK 1988-06-17 5459
04 1.000.000 SEK 1988-06-17 5460
05 2.500.000 SEK 1988-09-14 8360
06 1.000.000 SEK 1991-03-15 2612
S:A SÖKTA INT (6 ST) SEK 11.000.000
26 ÄLDRE FÖRHÅLLANDEN:I78/7503,I87/1612,I78/7504,I87/1613,I78/7505,I87/1614,
I78/7506,I87/1615,I78/7507,I87/1616,I81/9697,I81/9698,I87/1617,
I85/10654,I85/10655,I87/1618,L78/998,I87/1620,L87/10886,L88/7955,
L89/8441,L89/2799,L91/13130,L90/10589,I88/5458,I96/7842,Ö96/5440,
L96/7840,L97/4827,I91/2613,L03/5221,I06/43630,I07/2742,L06/48134
** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **

Slutsats för ansvarskoll i aktuellt exempel är att det preliminärt är fråga om ett tillsynsobjekt då det finns ett aktivt bolag (det bolag som upptog det tidigare bolaget genom fusion). Det finns även ett fastighetsförvaransvar då överlåtelse av fastigheten skett efter 1998. Fastighetförvaransvaret blir dock enbart aktuellt i andra hand. Senare ansvarsutredning av objektet kan dock innebära att bedömningen efter ansvarskoll behöver revideras.