



Bedömning av om åtgärderna behöver sökas enligt förordning 2004:100 (statsbidrag) eller förordning 2022:98 (statsstöd)

Redan innan en ansökan om åtgärdsförberedelser behöver det redas ut om de fastigheter som ska ingå i de planerade åtgärderna ägs av någon som bedriver ekonomisk verksamhet och därmed är att betrakta som fastighetägande företag. Med fördel kan det utredas redan i huvudstudiefasen.

För åtgärdsförberedelser söks alltid statsbidrag. I åtgärdsförberedelserna kan det, om projektet senare kommer att bli ett statsstödsärende, finnas behov av att genomföra exempelvis fastighetsvärdering och bedömning hur åtgärdskostnader fördelar sig per fastighet. För att ta höjd för kostnaderna för ovanstående arbeten, bör det redan inför åtgärdsförberedelserna bedömas huruvida fastighetsägaren/-arna bedriver ekonomisk verksamhet och åtgärderna faller under statsstödsförordningen.

I bedömningen av om en fastighetsägare bedriver ekonomisk verksamhet behöver följande information tas fram för respektive fastighet:

1. Vem är fastighetsägare?
2. Utgörs fastighetsägaren av staten, kommun, aktiebolag, handelsbolag, kommanditbolag eller ekonomisk förening, privatperson, samfällighet eller ideell förening?
3. Bedrivs ekonomisk verksamhet?
4. Kan den ekonomiska verksamheten kopplas till den fastighet som ska åtgärdas?

För att underlätta bedömningen av om fastighetsägaren bedriver ekonomisk verksamhet har Länsstyrelserna tagit fram ett processschema (s.2) och en frågelista som även innehåller en del förtydliganden och exempelbeskrivningar. För att dokumentera bedömningen av om fastighetsägaren bedriver ekonomisk verksamhet ska även en blankett fyllas i och bifogas för respektive fastighet som ingår i ansökan om statlig finansiering av åtgärdsförberedelser och åtgärder (oavsett om stöd eller bidrag söks). Frågelistan och blanketten finns på [EBH-portalens vägledningssidor för stöd och bidrag](#).

Det är huvudmannens ansvar att se till att bedömningen görs, frågorna besvaras lämpligen tillsammans med aktuell fastighetsägare. Länsstyrelsen kontrollerar sedan uppgifterna i samband med granskning av ansökan.

