



## Bedömningsstöd vid prövning av ansökan om statsstöd

När en ansökan om statligt stöd till åtgärder för efterbehandling av föroreningsskador inkommer till Länsstyrelsen påbörjas länsstyrelsens prövning.

Prövningen inleds med granskning av inkommen ansökan och avslutas med beslut om stöd. Vid granskningen ska ansökan hanteras i förhållande till de krav som förordningen ställer på ansökans innehåll.

### Kontroll av ansökans innehåll

Följande uppgifter är vad förordning (2022:98) ställer krav på att en ansökan ska innehålla;

1. Namn på och kontaktuppgifter till huvudman och kontaktperson för huvudman.
2. Namn på och kontaktuppgifter till fastighetsägande företag, antal anställda, årsomsättning och balansomslutning.
3. Ansvarsutredning,
4. Uppgifter om vilken åtgärd som stöd söks för och var det skadade området ligger.
5. Tidsplan,
6. Beskrivning av det föroreningsskadade området och vilka hälso- och miljörisker som skadan innebär.
7. Beskrivning av föreslagna åtgärder för efterbehandling och åtgärds mål.
8. Beskrivning av åtgärdens finansiering inklusive en kostnadskalkyl och en förteckning över kostnaderna för att genomföra åtgärden och hur stor andel av kostnaderna som stöd söks för.
9. Beräkning av hur stor andel av kostnaderna som hänförs till varje fastighetsägande företag och fastighet.
10. Värdering gjord av en oberoende auktoriserad fastighetsvärderare av fastighetens värdeökning till följd av efterbehandlingen.
11. Dokumentation som styrker att huvudman och fastighetsägande företag har träffat en sådan överenskommelse som avses i 8 §.
12. Uppgifter om status för detaljplan, antal bostäder och en redogörelse för bostadsbehovet i berörd kommun (*detta gäller i de ärenden där kommunen har åtagit sig att detaljplanera för bostadsbyggande och efterbehandlingen syftar till att möjliggöra det*).

13. Upplysningar om allt annat offentligt stöd som det fastighetsägande företaget eller någon annan har sökt eller beviljats och som avser samma kostnader som ansökan avser.
14. Beskrivning av hur åtgärderna ska följas upp och utvärderas.

Kontroll ska även ske av att ansökan är undertecknad av behöriga företrädare för huvudman och fastighetsägande företag.

Underlag till ansökan ska bifogas och granskning av till ansökan bifogade bilagor ska ske. Om mallen till ansökan om statsstöd används och ifylls enligt instruktion så kommer sannolikt den information och det underlag som krävs enligt förordning och vägledning att finnas med.

Följande bilagor **ska** vara bifogade:

- Blankett för bedömning av om fastigheterna omfattas av statsbidrag eller statsstöd
- Årsredovisning för de fastighetsägande företagen
- Fördelning av kostnader (Mall för fördelning av kostnader)
- Kostnads kalkyl med ingående moment och tidsplan
- Ansvarsutredning
- Rapport om fastighetsvärdering från oberoende auktoriserad värderare
- Huvudstudie (inkl. riskbedömning, åtgärdsutredning och riskvärdering)
- Registerutdrag, fullmakt, delegeringsbeslut eller annan behörighetshandling (styrk behörighet för underskrift)

Följande bilagor **kan** behöva bifogas utifrån olika förutsättningar:

- Överenskommelse/avtal mellan fastighetsägare och huvudman avseende ev. värdeökning
- Blankett för bostadsbyggande
- Eventuella förelägganden och avtal om ansvarsfördelning
- Eventuella tillstånd eller förelägganden om försiktighetsmått för åtgärden
- Annat av betydelse för ansökan

### Kontroll av förutsättningar för stöd

Stöd får endast beviljas till ansökningar som uppfyller de förutsättningar som anges i 6–14 §§ i stödförordningen.

### 6§

Kontroll ska ske av att det sökta stödet endast avser åtgärder för att efterbehandla en föroreningskada och för uppföljning och utvärdering av genomförd åtgärd (se kapitel 2 i ansökan samt bilaga *Kostnads kalkyl med ingående moment och tidsplan* i ansökan om stöd). Åtgärderna ska

vara motiverade utifrån den bedömda risken som föroreningsskadan utgör (se kapitel 6, 7, 8 och 9 i ansökan).

### 7§

Det fastighetsägande företaget ska via ansökan ha medgett att huvudmannen ansvarar för genomförandet av efterbehandlingen och att Länsstyrelsen betalar ut stödet till huvudmannen. Detta framgår av den sida i ansökan där det fastighetsägande företaget undertecknat ansökan.

### 8§

Bedömning av utförd fastighetsvärdering (se kapitel 4 i ansökan).

- Kontroll ska ske av att fastighetsvärderaren är en av Samhällsbyggarna auktoriserad värderare med generell auktorisation på [Samhällsbyggarnas webbsida](#).
- Kontroll av att rapport om utförd fastighetsvärdering innehåller det underlag som beskrivs under stycke 7.3.2 (s. 85) i Naturvårdsverkets Kvalitetsmanual, utgåva 15. Se bilaga *Rapport om fastighetsvärdering från oberoende auktoriserad värderare* i ansökan om stöd.
- Utföra slutlig bedömning av om det fastighetsägande företaget kan förpliktigas att svara för den värdeökning som åtgärderna medför i den utsträckning som avses i 10 kap 9 § Miljöbalken.
- Om det fastighetsägande företaget ska förpliktigas att svara för värdeökning skall överenskommelse som dokumenterats i bilagan *Överenskommelse/avtal mellan fastighetsägare och huvudman avseende ev. värdeökning* och som finns bilagd ansökan granskas. Detta för att kontrollera att överenskommet belopp är motsvarande det som bedöms skäligt enligt 10 kap 9§ miljöbalken.

### 9§

Huvudmannen ska åta sig att ansvara för genomförande av efterbehandlingen. Detta framgår av den sida i ansökan där huvudmannen undertecknat ansökan.

### 10§

Kontroll av ansvarsutredning inför åtgärdsskede (se kapitel 3 i ansökan och i bilagd Ansvarsutredning). Ansvarsutredningen ska vara upprättad i enlighet med instruktioner och mall som finns i Naturvårdsverkets kvalitetsmanual, utgåva 15. Granskningen av ansvarsutredningen och de bedömningar som ingår däri kan med fördel utföras i samråd mellan EBH-handläggare och jurist. I de fall ansvar enligt 10 kap miljöbalken bedöms föreligga ska det finns en plan för att få ansvarig att stå för sin del av åtgärdskostnaderna (se eventuella bilagda förelägganden eller avtal om ansvarsfördelning).

## 11§

Statligt stöd får inte ges till ett fastighetsägande företag i ekonomiska svårigheter. I [GBER](#), (kapitel 1; artikel 1 punkt 4c och artikel 2 punkt 18) kan ni läsa mer om detta. Kontroll ska ske av att det fastighetsägande företaget inte befinner sig i ekonomiska svårigheter. Vägledning om vad som innebär att ett företag anses vara i ekonomiska svårigheter finns på [Skatteverkets webbplats](#).

Om det fastighetsägande företaget utgörs av en privatperson kan granskningen begränsas till att hos Kronofogdemyndigheten kontrollera eventuell skuldsättning.

Statligt stöd får inte betalas ut till ett fastighetsägande företag som är föremål för betalningskrav på grund av ett beslut av Europeiska kommissionen som förklarat ett stöd olagligt och oförenligt med den inre marknaden. Det fastighetsägande företaget intygar att de inte har några sådana betalningskrav mot sig, detta framgår av den sida i ansökan där det fastighetsägande företaget undertecknat ansökan.

## 12§

Det fastighetsägande företaget ska via ansökan ha medgivit samtycke till att stödet offentliggörs i enlighet med artikel 9 i kommissionens förordning (EU) nr 651/2014. Detta framgår av den sida i ansökan där det fastighetsägande företaget undertecknat ansökan.

## 13§

Stöd får inte lämnas till påbörjade projekt. Den aktuella åtgärden får inte ha påbörjats innan statsstöd beviljats. Orsaken till detta är att stöd endast får ges för att bidra till åtgärder som inte skulle ha genomförts utan stödet, det finns alltså ett krav på att stödet har en stimulanseffekt. Länsstyrelsen behöver därför kontrollera så att åtgärden inte är påbörjad.

## 14§

Kontroll ska ske av att det fastighetsägande företaget inte beviljats annat stöd för aktuella stödberättigade kostnader (se kapitel 2.1 i ansökan). Detta görs genom kontroll (sökning på stödmottagarens namn) via [Europeiska Kommissionens webbsida för stödtransparens](#).

## Bedömning och prioritering av ansökan

Utifrån granskningen av ansökan ska Länsstyrelsen bedöma förutsättningarna för att ge stöd i enlighet med förordningen. Prövning av ansökan ska ske på så sätt att Länsstyrelsen med den kvalitetsnivå som stödansökan håller kan ansöka om medel för stöd hos Naturvårdsverket med stödansökan som grund.

**Länsstyrelsen ska bedöma** hur den aktuella föroreningsskadan ska prioriteras för åtgärd i förhållande till andra föroreningsskador inom länet med hänsyn taget till;

- Föroreningsskadans farlighet
- Föroreningsnivån
- Spridningsriskerna
- Omgivningens känslighet och skyddsvärde
- Samlade risk som föroreningsskadan innebär för människors hälsa eller miljön.

**Prioritering** ska i första hand göras av åtgärder som efterbehandlar föroreningsskador som innebär;

- ett hot mot människors hälsa,
- ett hot mot naturområden med stora skyddsvärden,
- ett hot mot betydande vattenförsörjningsintressen,
- skadliga halter av föroreningar som på grund av bedömd hälso- eller miljöfarlighet har hög prioritet i miljöarbetet, eller
- skadliga halter av föroreningar som försvårar förutsättningarna för bostadsbyggande.

Om länsstyrelsen bedömer att det finns förutsättningar för att ge stöd till en åtgärd enligt denna förordning, får länsstyrelsen **ansöka om medel till stöd** för en sådan åtgärd. Ansökan ska göras skriftligen och lämnas till Naturvårdsverket.

Om ansökan om medel avser stöd för att åtgärda skadad mark där kommunen har åtagit sig att detaljplanera för bostadsbyggande, ska hänsyn också tas till;

- Bostadsbehovet i kommunen
- Antal bostäder som stödet möjliggör

### Förändrade förutsättningar

Inför beslut om stöd ska en översiktlig kontroll av att inga uppgifter eller förutsättningar för ansökan om stöd har ändrats. Om förändringar gällande förutsättningarna för stöd (6–14 §§) har skett sedan stödansökan inkom till Länsstyrelsen ska stödansökan kompletteras alt. revideras av sökanden.

### Beslut om stöd

Beslut om stöd ska förmedlas med villkor som krävs för att syftet med stödet ska tillgodoses. De villkor som Naturvårdsverket föreskriver i beslutet om medel ska användas som utgångspunkt.

## Utbetalning av stöd

Länsstyrelsen betalar ut stödet till huvudmannen i den takt som behövs för att genomföra åtgärden. Statsstöd får inte betalas ut till ett fastighetsägande företag som är föremål för betalningskrav på grund av ett beslut av Europeiska kommissionen som förklarar ett stöd olagligt och oförenligt med den inre marknaden. I ansökan har det fastighetsägande företaget intygat att de inte har några sådana betalningskrav mot sig, det har även stämts av i den översiktliga kontrollen av att inga förutsättningar ändrats. Detta bedöms som tillräckligt för att stödet ska kunna betalas ut.