



## FAQ för fastighetsägare

### **Vad innebär det att stödet offentliggörs?**

- Detta innebär att länsstyrelsen rapporterar till EU om beviljade stöd. I den rapporteringen uppger länsstyrelsen bland annat belopp och vem som är stödmottagare. Du som fastighetsägare räknas som stödmottagare. Detta register är offentligt.

### **Vad händer om jag inte skriver under ansökan om statsstöd?**

- Om du av något skäl inte vill skriva under ansökan om statsstöd kan inte huvudmannen fortsätta mot en sanering på din fastighet. Ansökan ska skrivas under av både dig som fastighetsägare och huvudmannen för att den ska vara giltig.

### **Vad godkänner jag när jag skriver under ansökan?**

- Du godkänner att stödet offentliggörs
- Du intygar att de inlämnade uppgifterna är korrekta
- Du godkänner att huvudmannen är ansvarig för efterbehandlingen
- Du godkänner att huvudmannen får stödet utbetalt till sig
- Du intygar att du inte har några betalningskrav mot dig
- Du intygar att du inte har fått något annat statsstöd för samma sak
- Du godkänner vald sanering

### **Vad händer om jag skrivit på ett avtal att bekosta värdeökning och sen inte betalar?**

- Avtalet om att bekosta värdeökningen är ett civilrättsligt avtal mellan dig och huvudmannen. Om du inte betalar det avtalade beloppet är detta en fråga som löses mellan dig som fastighetsägare och huvudmannen.

### **Vad händer med värdeökningen om saneringen blir dyrare?**

- Värdeökningen är ett fast belopp. Det spelar alltså ingen roll om saneringen blir dyrare eller billigare utan värderingen är gjord utifrån att fastigheten är sanerad.

**Vad händer om jag inte håller med om fastighetsvärderingen?**

- Värderingen görs av en oberoende expert. Det är alltså inte möjligt att överklaga själva fastighetsvärderingen. Utifrån denna gör sedan huvudmannen och länsstyrelsen en bedömning om värdeökningen utgör en obehörig vinst eller inte och om det är skäligt för dig att betala. Om du som fastighetsägare inte alls håller med om den bedömda värdeökningen och därför inte skriver på överenskommelse med huvudmannen och ansökan kan inte heller saneringen genomföras.

**Om jag har en enskild firma utan årsredovisning, hur ska jag redovisa det i statsstödsansökan?**

- Om du inte har någon årsredovisning att lämna in så kan du i stället ange uppgifter från det förenklade årsbokslutet eller motsvarande. Länsstyrelsen kan också komma att göra en kontroll om eventuella skulder hos Kronofogdemyndigheten.

**När betraktas jag som en fastighetsägare som bedriver ekonomisk verksamhet?**

- Bedömning av om du bedriver ekonomisk verksamhet eller inte görs tillsammans med huvudmannen. För att bedöma om det är en ekonomisk verksamhet eller inte så se checklista: [Frågelista och vägledning för bedömning av stöd eller bidrag \(ebhportalen.se\)](https://ebhportalen.se)

**Vad händer om vi inte får statliga medel för sanering?**

- Det är inte alltid som medel kan beviljas samma år som ansökan inkommit. Naturvårdsverket gör en nationell prioritering och er ansökan ska då konkurrera med andra ansökningar i Sverige. Även om medel inte finns direkt så kan medel komma att delas ut senare under förutsättning att objektet är regionalt och nationellt prioriterat.

**Vad händer om jag har ett ansvar enligt 10 kap. miljöbalken?**

- Inför en ansökan om statliga medel för undersökningar eller åtgärder gör tillsynsmyndigheten en utredning av ansvar, en så kallad ansvarsutredning. Om du i ansvarsutredningen bedöms ha ett ansvar som verksamhetsutövare, fastighetsförvärvare eller fastighetsägare kommer detta att fastslås i ansvarsutredningen och tillsynsmyndigheten ställer då krav på dig som ansvarig.

**Behöver jag som fastighetsägare redovisa statsstödet som en inkomst i deklARATIONEN eller årsredovisningen?**

- Nej. Statsstödet räknas inte som en inkomst i och med att du inte är betalningsmottagare. Du behöver därför inte redovisa det i deklARATIONEN eller årsredovisningen.