**AVTAL**

mellan

fastighetsägaren **[fastighetsägaren]**, org.nr. **[+++]**, Box **[+++]** (”+++”) och

huvudmannen **[[+++]** kommun genom dess kommunstyrelse, Box **[+++]** (”kommunen”) *alternativt.* Sveriges geologiska undersökning (”SGU”)**]**

– nedan gemensamt ”Parterna” –

angående

kostnadsansvar vid värdeökning till följd av efterbehandling inom förorenade områden på **[**fastigheten/fastigheterna**]** **[+++]** i **[+++]** kom­mun

# BAKGRUND

## **[***Bakgrund till avtalet – förorenande verksamhet har bedrivits och behov av sanering föreligger – ev. ansvar för verksamhetsutövare eller fastighetsägare, varav resten kan bäras av staten – hänvisa till utredningsrapporter, ansvarsutredning, ev. beslut om avhjälpandeåtgärder eller frivilligt finansieringsavtal mellan myndighet och verksamhetsutövare*.**]**

## Parterna bedömer att förutsättningar finns att staten via Naturvårdsverket och Länsstyrelsen ska bevilja stöd för genomförande av avhjälpandeåtgärder på **[***fastigheten/fastigheterna***]**. Om en fastighet ökar i värde till följd av en avhjälpandeåtgärd som finansieras med statligt stöd ska fastighetsägaren svara för kostnader motsvarande värdeökningen.[[1]](#footnote-1) En utredning av värdeökningen har gjorts av en oberoende och auktoriserad värderare. Värderingen biläggs, Bilaga ++. Baserat på värderingsmannens utredning har **[***tillsynsmyndigheten och/eller länsstyrelsen/SGU***]** bedömt att de aktuella avhjälpandeåtgärderna medför en ersättningspliktig värdeökning för **[***fastigheten/fastigheterna***].** Fastighetsägarens inbetalning av sin andel ska ske efter att Länsstyrelsen har fattat beslut om statsstöd. Ett separat nyttjanderättsavtal mellan parterna kommer att tas fram, där frågor om tillträde, hänsyn till verksamheter mm kommer att regleras.

## **[***Ange aktuellt område med fastighetsbeteckning samt hänvisa till karta som utvisar områ­det,* Bilaga ++.

## Utifrån värderarens utredning och **[***tillsynsmyndighetens och/eller länsstyrelsens/SGU:s***]** bedömning konstateras att den ersättningspliktiga värdeökningen uppgår till (**[+++]**) kronor.

# BETALNING FÖR VÄRDEÖKNINGEN AV [fastigheten/fastigheterna]

## Det i punkten 1.3 angivna beloppet ska i sin helhet betalas senast nittio (90) dagar efter Länsstyrelsens beslut.

## Betalning ska ske till **[***konto hos huvudmannen*].

# SKADESTÅND

## Part som bryter mot bestämmelse i detta avtal ska ersätta motparten för den skada som avtalsbrottet orsakar. Skadestånd ska inte omfatta indirekta skador eller följdskador.

# KONTAKTUPPGIFTER

## Meddelanden riktade från en part till en annan enligt eller avseende detta avtal ska sändas per **[***e-post***/***rekommenderat brev***]** till nedan angivna adresser. **[**Om e-post­meddelanden används förutsätts att mottagaren bekräftar mottagande av mailet personli­gen.**]**

 Huvudman/organisation: **[**+++**]** Kontaktperson, e-postadress: **[**+++**]**

 Företag: **[**+++**]**: Kontaktperson, e-postadress: **[**+++**]**

# TVIST

## Tvist angående detta avtals tillkomst, tillämpning eller tolkning och tillhörande rättsförhållanden ska avgöras av allmän domstol.

\_\_\_\_\_\_\_

Detta avtal har upprättats i **[***lika många antal som parter till avtalet***]** originalexemplar av vilka Parterna har tagit var sitt.

Ort Ort

Datum Datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort Ort

Datum Datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bilagor

1. +++
2. +++
1. 8 § Förordning (2022:98) om statligt stöd till åtgärder för efterbehandling av föroreningsskador [↑](#footnote-ref-1)