



ÖSTERSUNDS TINGSRÄTT
Miljödomstolen

DOM
2011-01-27
meddelad i
Östersund

Mål nr M 2004-10

KLAGANDE

Lidl Sverige KB
Box 4093
171 04 Solna

Ombud: A.F.

Lidl Sverige KB
Box 4093
171 04 Solna

MOTPART

Sollefteå kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
881 80 Sollefteå

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 2010-07-07 i ärende nr 505-7865-09, se bilaga 1

SAKEN

Föreläggande om provtagningar och avhjälpandeåtgärder rörande fastigheten
Lisskrogen 6, Sollefteå kommun

DOMSLUT

Miljödomstolen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att tidpunkten för fullgörande av förelagda åtgärder enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 2009-06-08 punkterna 1 och 3-5 bestäms till 2011-06-30.

Dok.Id 118997

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 708 831 28 Östersund	Storgatan 6	063-15 06 00 E-post: miljodomstolen.ostersund@dom.se	063-15 06 88	måndag – fredag 09:00-12:00 13:00-15:00

YRKANDEN M.M.

Lidl Sverige KB (Lidl) har – såsom det får förstås - yrkat att miljödomstolen upphäver villkoren 1-3 och 6. Vidare har Lidl yrkat att datum för redovisning och inlämnande av intyg i villkor 4 och 5 ändras till den 30 mars 2011.

Samhällsbyggnadsnämnden har motsatt sig ändring av beslutet.

Lidl har som grund för sitt överklagande anfört i huvudsak följande. Kostnaden för förberedande arbeten och analyser bedöms vara lika hög eller högre än för själva saneringen. Det förorenade området är beläget i källaren under parkeringen och har ingen direkt anslutning till byggnaden där livsmedelsverksamhet bedrivs. Området befinner sig ett antal meter innanför garageportarna. Området bör saneras och okulärt kontrolleras efter saneringen för att säkerställa att tillräcklig sanering är utförd. Föreslagen metod för att sanera golvet är att avlägsna betongen och gjuta nytt golv. Väggarna rengörs och saneras från förekomst av olja. Någon anmälan om avhjälpandeåtgärd anser bolaget inte vara nödvändig eftersom det tidigare lämnats in dokumentation och efterfrågade uppgifter redan är inlämnade till samhällsbyggnadskontoret.

Bolaget anser att luftmätning bör ske men att val av luftmätningsslag ska stå Lidl fritt att välja så länge det är en metod enligt gängse praxis och välkänd i branschen. Samhällsbyggnadskontoret ska inte kräva godkännanderätt för annan metod än föreskriven. Luftmätning bör ske tidigast 12 månader efter butikens öppnande och det ska finnas möjlighet att göra den senast 18 månader efter butikens öppnande. Att göra en luftmätning efter aromatiska kolväten är inte relevant eftersom de är lättflyktiga och därför lätt ventileras bort. Lidl kommer att sanera källaren från oljespill och utföra luftmätning efter förekomst av kolväten i luften i lokalen där livsmedelsverksamhet bedrivs.

DOMSKÄL

Miljödomstolen gör inte någon annan bedömning än vad länsstyrelsen gjort. Tidpunkten för fullgörande av de förelagda åtgärderna bör dock ändras till den 30 juni 2011. I övrigt ska överklagandet avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (DV427)

Överklagande senast den 17 februari 2011. Prövningstillstånd krävs.

På miljödomstolens vägnar

Göran Simonsson

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Göran Simonsson, ordförande, och miljørådet Ove Eriksson. Föredragande har varit beredningsjuristen Paulina Rautio.

BESLUT

1(4)

2010-07-07

Dnr 505-7865-09

KLAGANDE

LIDL Sverige KB **dk**
Box 4093
171 04 Solna

ÖSTERSUNDS TINGSRÄTT
R 8

INKOM: 2010-09-08
MÅLNR: M 2004-10
AKTBIL: 6

ÖVERKLAGAT BESLUT

Samhällsbyggnadsnämndens i
Sollefteå delegationsbeslut den 8
juni 2009, § D 215

SAKEN

Föreläggande om provtagningar
och avhjälpandeåtgärder rörande
fastigheten Lisskrogen 6,
Sollefteå kommun.

BESLUT

Länsstyrelsen bifaller överklagandet endast på så sätt att tidpunkterna för fullgörande av förelagda åtgärder bestäms enligt följande.

- P. 1 från 2009-09-30 till 2010-10-30
- P. 3 från 2009-11-30 till 2010-10-30
- P. 4 från 2009-09-30 till 2010-10-30
- P. 5 från 2009-09-30 till 2010-10-30

BAKGRUND

LIDL Sverige KB – i fortsättningen kallad företaget – bygger om delar av den f.d. verkstadslokalen på fastigheten Lisskrogen 6 till livsmedelslokal. Med anledning härav har nämnden begärt in kompletterande uppgifter från företaget.

Till nämnden har den 2 april 2009 via Hifab AB inkommit rapporterna "Miljöinventering inför ombyggnation av Lisskrogen 6, Sollefteå" och "Miljömässig status i mark, fastigheterna Lisskrogen 6, Lisskrogen 7 och Staden 2:33 i Sollefteå." Den 9 april inkom även "PM-komplettering till tidigare utförda miljöinventeringar inom fastigheten Lisskrogen 6." I denna PM redogörs för hur Hifab AB ser på föroreningssituationen och eventuella risker för spridning och/eller exponering av föroreningarna.

Samhällsbyggnadsnämnden förelade företaget (org.nr. 96967-6312) med stöd av bestämmelserna i 26 kap. 9 och 22 §§ miljöbalken (1998:808), MB och 10 kap. 3 och 4 §§ MB att vidta följande åtgärder :

1. Anmäla avhjälpandeåtgärd senast 2009-09-30 gällande oljetanksrummet i källarplanet och i samband med anmälan inlämna förslag

gl

2010-07-07 Dnr 505-7865-09

till en provtagningsplan till Samhällsbyggnadsnämnden för godkännande. Provtagningsplanens syfte ska vara att utreda förekomst och utbredning av föroreningar i oljetanksrummet i källarplanet på fastigheten Lisskrogen 6 och innehålla följande:

Provtagningsplanen ska innehålla en situationsplan och beskrivning av planerad provtagning i väggar, golv och eventuell spridning till mark eller annat. I provtagningsplanen ska ingå de analyser som planeras för att undersöka utbredning och förekomst av oljor (aromatiska och alifatiska kolväten), PCB och PAH.

2. Efter att provtagningsplanen granskats och fastställts av Samhällsbyggnadsnämnden, ska undersökningar genomföras enligt provtagningsplanen. Erhållna analysresultat och en riskbedömning ska inlämnas till Samhällsbyggnadsnämnden i god tid före slutdatum för efterbehandlingen.
3. Efterbehandling ska vara utförd senast 2009-11-30 med utgångspunkt från riskbedömningen. Innan efterbehandlingen utförs ska tillvägagångssätt och omfattning samrådats med Samhällsförvaltningens miljöavdelning.
4. Sanering och skrotning av oljetankar och rörledningar i källarplanet ska utföras med vad som beskrivs i "PM komplettering till tidigare utförda miljöutredningar inom fastigheten Lisskrogen 6" och intyg ska lämnas till Samhällsbyggnadskontorets miljöavdelning senast 2009-09-30.
5. Redovisning av avfallskvitton från inlämning av den oljeskadade betongen från butikslokalen, övre planet till godkänd avfallsmottagare, i enlighet med vad som föreslås i "PM-komplettering till tidigare utförda miljöutredningar inom fastigheten Lisskrogen 6" lämnas till Samhällsbyggnadskontorets miljöavdelning senast 2009-09-30.
6. Uppföljande luftmätning ska utföras i butikslokalen, övre planet senast 13 månader efter att butiken öppnats, i enlighet med vad som föreslås i det inlämnade förslaget "PM-komplettering till tidigare utförda miljöutredningar inom fastigheten Lisskrogen 6". Mätningen ska utföras med diffusionsprovtagare och analys ska utföras avseende alifatiska kolväten i respektive fraktion från >C6-C7 till fraktion >C12-C13 enligt tabell 1 i samma PM. Analys skall även göras av aromatiska kolväten som bl.a. bensen. Mätningen ska göras enligt ALS Globals rekommendationer och utföras under 3 dygn. Om LIDL väljer att anlita annat ackrediterat laboratorium eller andra metoder än vad LIDL tidigare föreslagit, ska det nya förslaget inlämnas till Samhällsbyggnadskontoret för godkännande. Ventilationen skall varieras på samma sätt som vid ordinarie drift och därmed ska även den tid på dygnet då livsmedlen

2010-07-07

Dnr 505-7865-09

förvaras i lägre ventilationsflöde vara representerat. Vidare ska provtagningen i övrigt utföras enligt de rekommendationer från det ackrediterade laboratoriet som anlitas, i fråga om placering i förhållande till väggar, hörn, antal diffusionsprovtagare m.m. Analysresultatet ska inlämnas till Samhällsbyggnadskontorets miljöavdelning inom en månad efter utförd provtagning.

Företaget har hos länsstyrelsen överklagat Samhällsbyggnadsnämndens beslut och har därvid i huvudsak anfört följande.

Företaget ställer sig inte negativt till att sanera det oljeförorenade området i källaren. Ej heller är företaget negativt till att göra en luftmätning om förekomst av kolväten. Det företaget är negativt till är de teoretiska och konsultkrävande åtgärder och provtagningar av källaren samt den begränsande provtagningsmetod av luftmätningen som nämnden krävt.

Samhällsbyggnadsnämnden har i yttrande över företagets överklagande vidhållit sin inställning i ärendet.

MOTIVERING

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

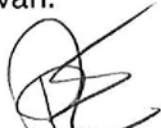
Att få en tidigare verkstadslokal att klara de miljökrav som ställs på en livsmedelslokal kräver omfattande provtagningar, anpassningar och ombyggnationer. De krav som nämnden i sitt föreläggande ställt på företaget framstår som väl avvägda och i överensstämmelse med gällande författningar härom. Vid sådant förhållande finner länsstyrelsen att skäl att ändra nämndens beslut inte föreligger i detta fall på annat sätt att tidpunkterna för utförande av de förelagda åtgärderna skall justeras.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut överklagas hos Miljödomstolen i Östersund.

Skrivelsen med överklagandet skall skickas eller lämnas till Länsstyrelsen i Västernorrlands län, Avdelningen för Verksamhetsstöd och förvaltning, 871 86 Härnösand.

Skrivelsen skall ha inkommit **inom tre veckor** från den dag Ni fick del av beslutet. I skrivelsen skall Ni ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs samt namn och adress. Ange även diarienumret ovan.



Peter Ekström
sektionschef



Göran Lundström
förste länsassessor

BESLUT

4(4)

2010-07-07

Dnr 505-7865-09

KOPIA TILL

Samhällsbyggnadsnämnden i Sollefteå
(GL+PE), 2 ex

✓ ✓



SVERIGES DOMSTOLAR

ANVISNING FÖR ÖVERKLAGANDE - DOM I MILJÖMÅL

Den som vill överklaga miljödomstolens dom ska göra detta skriftligen. **Skrivelsen ska skickas eller lämnas till miljödomstolen.** Överklagandet prövas av Svea Hovrätt, Miljööverdomstolen.

Överklagandet ska ha kommit in till miljödomstolen **inom tre veckor** från domens datum. Sista dagen för överklagande finns angiven på sista sidan i domen.

Har ena parten överklagat domen i rätt tid, får också motparten överklaga domen (s.k. **anslutningsöverklagande**) även om den vanliga tiden för överklagande har gått ut. Överklagandet ska också i detta fall skickas eller lämnas till miljödomstolen och måste ha kommit in till miljödomstolen **inom en vecka** från den i domen angivna sista dagen för överklagande. **Om det första överklagandet återkallas eller förfaller kan inte heller anslutningsöverklagandet prövas.**

För att ett överklagande ska kunna tas upp krävs att Miljööverdomstolen meddelar **prövningstillstånd**. Miljööverdomstolen lämnar prövningstillstånd om

1. det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas,
2. anledning förekommer till ändring i det slut som miljödomstolen har kommit till, eller
3. det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Om prövningstillstånd inte meddelas står miljödomstolens avgörande fast. Det är därför

viktigt att det klart och tydligt framgår av överklagandet till Miljööverdomstolen varför klaganden anser att prövningstillstånd bör meddelas.

Skrivelsen med överklagande ska innehålla uppgifter om

1. den dom som överklagas med angivande av miljödomstolens namn samt dag och nummer för domen,
2. parternas namn och hemvist och om möjligt deras postadresser, yrken, personnummer och telefonnummer, varvid parterna benämns klagande respektive motpart,
3. den ändring av miljödomstolens dom som klaganden vill få till stånd,
4. grunderna (skälen) för överklagandet och i vilket avseende miljödomstolens dom enligt klagandens mening är oriktig,
5. de omständigheter som åberopas till stöd för att prövningstillstånd ska meddelas, samt
6. de bevis som åberopas och vad som ska styrkas med varje bevis.

Skrivelsen ska vara undertecknad av klaganden eller hans/hennes ombud. Om klaganden anlitar ombud ska ombudet sända in fullmakt i original samt uppge namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar lämnas av miljödomstolen. Adress och telefonnummer finns på första sidan av domen.